



Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura - Finca



4
Dormitorios

3
Baños

450
Área (m²)

12000
Área terrestre (m²)



Garaje



Piscina

1 290 000 €
(EUR €)

Casa de campo en venta en Cruïlles, Baix Emporda

Casa en el campo con estilo contemporáneo totalmente reformada. La finca dispone de un terreno de 1,2 hectáreas totalmente vallado

Destaca en la reforma los amplios ventanales que permiten tener mucha luz natural en todas las estancias. con amplios ventanales que ofrecen luz natural todo el día. Además, los diferentes anexos dan mucha polivalencia a la casa, para adaptarla a la mayoría de necesidades.

La vivienda principal se distribuye en dos plantas, con una superficie de 426,86 m² y un garaje de 52,80 m². En la primera planta encontramos:

Un porche rústico de entrada, recibidor, amplio salón con chimenea con salida directa al jardín que rodea la casa, cocina-comedor, aseo de cortesía y tres dormitorios dobles con baño privado y

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



garaje. Se accede a la planta baja por una escalera interior. Podemos acceder al jardín por una entrada independiente por la parte posterior. En esta planta nos encontramos con un vestíbulo, una sala de televisión, salón de juegos, despacho, un dormitorio con baño privado, sala de máquinas y lavandería.

En una parte más alejada de la casa y sus anexos, hay un bonito porche que funciona como comedor de verano con barbacoa, además de una piscina 12 x 6 metros. Cabe destacar el fantástico jardín que rodea la casa ya que por la climatología de la zona lo podemos aprovechar todo el año.

En un punto un poco más alejado de la casa, se encuentra el comedor de verano y la piscina, así como una zona de huerto y gallinero.

También cuenta con una casa anexa cuenta con una superficie de 50m², en la que encontramos un salón con cocina-comedor, que puede convertirse en casa de invitados, guardeses o bien un despacho.

Existe también una fantástica terraza solárium con muy buenas vistas al campo, y un jardín privado de 105 m². Entre la casa y el anexo hay dos construcciones, un almacén de 52 m² y dos porches que actualmente sirven de garaje para tres coches.

Su ubicación es excelente a tan solo 10km del pueblo de la Bisbal de l'Emporda y a tan solo 25 minutos de las mejores playas de la Costa Brava

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Chimenea
- Termo acumulador
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Terraza
- Numero de plantas: 2
- Cocina americana
- Trastero
- Casa de invitados
- Alcantarillado municipal
- Barbacoa
- Certificación energética: G
- Agua corriente
- Lavadora
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Con aparcamiento
- Bodega
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Despensa
- Plaza de aparcamiento
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)