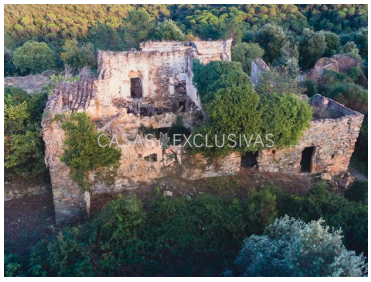
CASAS EXCLUSIVAS

GM018
Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura - Ruina



800
Área (m²)

25000
Área terrestre (m²)

495 000 €
(EUR €)

Masia a reformar situado en plena reserva natural con 25 hectáreas de terreno. En venta en Cruilles, Baix Emporda

Esta espectacular masía fue construida en el S. XVI y se ubica a las afueras de Crüïlles , una de las poblaciones medievales más hermosas del Baix Empordà. La finca tiene 25 hectáreas de bosque de encina y encina alcornoque, (posibilidad de adquirir mas hectáreas) (predominando la encina) . Se pueden recuperar unas 4 hectáreas de campos de cultivo

A destacar que hay un buen plan de gestión y mejora forestal. El propietario ha hecho una gestión forestal impecable durante muchos años y la finca está muy bien cuidada forestalmente.

La masía se encuentra sobre una colina donde podrá disfrutar de unas unas espectaculares vistas al mar y las montañas.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

La masía consta de unos 800 m2 distribuidos en dos plantas (400 m2 por planta). También hay un pajar de unos 74 m2 en una sola planta

La masía está catalogada y admite uso de vivienda, uso familiar, uso agrícola, uso de Turismo Rural y actividades de interés público y social.

Conditions Générales :

Les informations fournies sont basées sur des données de tiers et sont à titre informatif. Elles sont présumées exactes, mais l'offre peut être sujette à des imprécisions, des erreurs, des omissions involontaires, des changements de prix et/ou à un retrait du marché sans préavis. Les taxes liées à la transaction (telles que l'ITP, la TVA, l'AJD), les frais de notaire et d'enregistrement sont à la charge de l’acheteur.

Se encuentra totalmente a rehabilitar por lo que se convierte en la pieza ideal para aquel que quiera tener una casa con estilo propio en un lugar idílico.

Con 2 km de camino forestal desde la carretera asfaltada, , a 8 km de la Bisbal de Empordà y a 10 km de las mejores playas y los más selectos clubs de golf de la provincia de Girona.

La finca es muy atractiva ya que tiene la posibilidad de poder recuperar los bosques o bien convertir sus campos en agricultura regenerativa, ya que se pueden aplicar las técnicas en las que se basa este principio: devolver la tierra en lugar de quitarla, construir suelos de alta calidad, retener el agua de la lluvia, aumentar la biodiversidad y promover el bienestar humano y animal.

Características de la propiedad

• Certificación energética: En trámite

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona