



## Begur - Villa



**4**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**289**  
Área (m<sup>2</sup>)

**1529**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**2 480 000 €**  
(EUR €)

## Villa renovada con preciosas vistas panorámicas al mar, a solo 8 mn caminando del mar. Begur, Costa Brava

Villa moderna, ubicada a pocos metros del mar en Begur, promete un estilo de vida costero idílico. Con vistas impresionantes que te dejarán cautivado, esta residencia ofrece el privilegio único de acceso directo a una zona marítima protegida, donde se prohíben estrictamente las actividades de embarcaciones a motor, la pesca y otras perturbaciones.

Distribuida en dos niveles, la villa ocupa un área total construida de 260 metros cuadrados. En el primer nivel, te da la bienvenida una entrada acogedora que prepara el escenario para la experiencia de lujo que te espera. La amplia sala de estar y comedor toma el protagonismo, con vistas panorámicas al mar que crean un telón de fondo en constante cambio para tus actividades diarias. Junto al área de estar, una cocina bien equipada ofrece un espacio encantador para tus

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



creaciones culinarias. La suite principal, también con magníficas vistas al mar, ofrece un refugio sereno para relajarte. Completando el primer nivel, hay un comedor de verano con terraza y piscina infinita, donde puedes disfrutar del sol mientras contemplas el impresionante paisaje costero.

En el nivel inferior (Nivel 0), te esperan tres amplias habitaciones dobles y dos baños, cada uno con cautivadoras vistas al mar y acceso directo al extenso jardín de 1529 metros cuadrados. Garaje y espacio de almacenamiento. Diseñadas para ofrecer una experiencia fluida de vida interior-exterior, estas habitaciones ofrecen un refugio tranquilo donde puedes relajarte y disfrutar de la belleza natural que te rodea.

Lo que distingue a esta villa es su potencial de expansión. Con la posibilidad de construir un nivel adicional de aproximadamente 90 metros cuadrados, puedes crear un nuevo espacio que aproveche al máximo las magníficas vistas disponibles.

Esta villa personifica la vida costera, combinando impresionantes vistas al mar, acceso a una zona marítima protegida y una variedad de posibilidades para personalización y expansión.

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Termo acumulador
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Terraza
- Amueblado
- Numero de plantas: 2
- Con aparcamiento
- Trastero
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Sistema de riego
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: E
- Agua corriente
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Año Construcción: 2005
- Lavandería
- Cocina americana
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la playa, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Persianas eléctricas
- Riego automático
- A poca distancia a pie de la playa
- Plaza de aparcamiento
- Barbacoa
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Este

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)