



Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura - Finca



640

Àrea (m²)

10900

Àrea terrestre (m²)

690 000 €

(EUR €)

Masia a reformar situado en plena reserva natural con 109 hectáreas de terreno. En venta en Cruïlles, Baix Emporda

Esta magnífica masía, construida en el siglo XVI, se encuentra en las afueras de Cruïlles, uno de los pueblos medievales más hermosos del Baix Empordà. La propiedad abarca 109 hectáreas de terreno, con 80 hectáreas de plantación de encinas y alcornoques, siendo la encina predominante, y 30 hectáreas de plantación de pinos.

Es importante destacar que cuenta con un sólido plan de gestión y mejora forestal. El propietario ha llevado a cabo una impecable gestión forestal durante muchos años y la finca se encuentra en excelente estado de conservación.

La masía se ubica en lo alto de una colina, lo que permite disfrutar de unas vistas espectaculares al

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com

Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



mar y a las montañas.

Con una superficie de alrededor de 600 m², distribuidos en dos plantas (aproximadamente 300 m² por planta), la masía también cuenta con un pajar de unos 40 m² y una encantadora fuente.

Cabe mencionar que la masía está catalogada y permite diversos usos, como vivienda, uso familiar, actividades agrícolas, turismo rural y actividades de interés público y social.

Si bien se encuentra en proceso de rehabilitación total, esta propiedad se convierte en la elección perfecta para aquellos que deseen tener una casa con estilo propio en un lugar idílico.

Para acceder a la finca, se debe recorrer un camino forestal de 4 km desde la carretera asfaltada. Además, está situada a 9 km de la Bisbal de Empordà y a 10 km de las mejores playas y prestigiosos clubes de golf de la provincia de Girona.

La finca resulta sumamente atractiva debido a las posibilidades que ofrece, ya sea para recuperar los bosques o para convertir sus campos en agricultura regenerativa. En este sentido, se pueden aplicar técnicas basadas en el principio de devolver la tierra en lugar de agotarla, construir suelos de alta calidad, retener el agua de lluvia, fomentar la biodiversidad y promover el bienestar tanto humano como animal.

Características de la propiedad

- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Restaurantes, Campo, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Terraza
- Numero de plantas: 3
- Trastero
- Zona tranquila
- Orientación solar: Sur, Este
- Jardín
- Año Construcción: 1500
- Bodega
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Vistas panorámicas

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)