



Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura - Casa



7
Dormitorios

7
Baños

500
Área (m²)

436
Área terrestre (m²)

Garaje

630 000 €
(EUR €)

Casa de piedra con jardin situada en un encantador pueblo del Baix Emporda, Costa Brava

Casa de piedra del siglo XVII con jardin situada en el centro de un pintoresco pueblo medieval del Baix Emporda. ¡Una propiedad excepcional con múltiples posibilidades para disfrutar y aprovechar al máximo!

Esta propiedad es un oasis de tranquilidad y bienestar, ideal para quienes valoran la serenidad, la naturaleza y la calidad de vida. La casa, meticulosamente restaurada, fue diseñada originalmente para un negocio de turismo rural, lo que significa que ofrece una distribución excepcionalmente versátil.

Ubicada en un terreno de 436 m², la casa se desarrolla en planta baja y dos pisos, además de

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



contar con un semi-sótano. Desde el recibidor, accedes a la acogedora cocina con chimenea y salida al jardín, a un práctico aseo de cortesía, un garaje de una plaza y un distribuidor que lleva al semi-sótano con montacargas, perfecto para almacenaje, y a una suite con baño completo.

La vivienda cuenta con dos escaleras que te llevan a los pisos superiores. Una de ellas te conduce a un espacio de sala de estar con un altillo de gran luminosidad y calidez, así como a otra suite con baño completo. Esta área solía ser el espacio privado de los propietarios cuando la propiedad funcionaba como turismo rural.

La segunda escalera te lleva a dos suites con baño completo, una de las cuales se conecta con la sala de estar mencionada anteriormente, mientras que la otra posee una terraza con vistas impresionantes y una escalera que conduce al jardín. En la segunda planta, encontrarás dos suites adicionales con baño completo y altillos. Una escalera metálica exterior te da acceso a todos los pisos.

El jardín es simplemente encantador y ofrece un apartamento independiente con sala y aseo en la planta baja, y un dormitorio con baño en el piso superior. Además, hay un almacén y un cuarto de calderas en el exterior. El amplio jardín cuenta con la posibilidad de construir una piscina. La superficie construida total es de alrededor de 500 m2.

La casa ha sido restaurada con materiales de alta calidad y un exquisito gusto por los propietarios. Ofrece vistas panorámicas y cuenta con un estilo rústico encantador con detalles como bóvedas en varios espacios y suelos cerámicos antiguos recuperados. Dispone de calefacción central de gasoil y aire acondicionado centralizado, así como carpintería exterior de madera y doble cristal aislante.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta finca ubicada en el corazón de un pintoresco pueblo medieval, una de las joyas más auténticas y emblemáticas del Empordà, alejada del bullicio turístico pero con todas las comodidades a solo dos kilómetros en La Bisbal de Empordà. Además, estás a tan solo 20 minutos de las playas más espectaculares de la Costa Brava y a 30 minutos tanto de Girona como de la AP-7.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Caja fuerte
- Termo acumulador
- Jardín
- Garaje
- Año Construcción: 1667
- Lavandería
- Cocina americana
- Sótano
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Casa de invitados
- Puerta de garaje eléctrica
- Despensa
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur
- Balcón
- Licencia turística
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Vestidor
- Calefacción central de gas
- Proximidad: Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Terraza
- Amueblado
- Numero de plantas: 3
- Con aparcamiento
- Bodega
- Trastero
- Ascensor
- Doble cristal
- Riego automático
- Alcantarillado municipal
- Calentador de gas
- Barbacoa
- Certificación energética: F
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2003

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)