



## Vall-llobrega - Propiedad de lujo



**7**  
Dormitorios

**5**  
Baños

**800**  
Área (m<sup>2</sup>)

**13038**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)



Garaje



Piscina

**1 650 000 €**  
(EUR €)

## Reservado ! Excepcional propiedad, diseñada por el arquitecto Josep Pratmarsó en venta en Vall Llobrega, Costa Brava

La genuinidad obra del arquitecto Josep Pratmarsó, del 1959, sigue entusiasmando a cualquier visitante. Un flechazo es el que sintió su propietaria, quien bajo este precepto, sintió, vivió y decoró pacientemente, cada estancia con piezas de los años 50 y 70, además de las diseñadas por ella misma, remozando su esencia sin modificarla. Favoreciendo a esta propiedad su característica más destacable, ser una pieza arquitectónica única.

Rodeado de un terreno de 1,3 Ha con bosque y un dichoso jardín mediterráneo que alberga una pista de tenis, Mas Garbà reúne 800 m2 construidos, entre la casa, un antiguo gallinero transformado en gimnasio, además de la vivienda de guardeses, ahora para los invitados, el estudio, el loft, el garaje y las piscinas. La zona de día concentra el comedor, el salón, la cocina -con los

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



mismos muebles que diseñó Pratmarsó- y, pasillo, decorado con un mueble francés del XVII, que conduce a la zona de noche. En ella se distribuyen en distintos niveles la suite principal, con baño, vestidor y la salida a una terraza, junto a otras cuatro suites con baño y armarios empotrados.

En el corazón de la Costa Brava, entre las poblaciones de Palafrugell y Palamós. A cinco minutos de la playa del Castell (playa protegida), a 4 km del puerto de Palamós, a 10 km de 4 campos de golf, (Platja d'Aro, Pals, Serres y Gualta), y entre 3 y 6 km, de las impresionantes playas y calas de Palamós, Calella de Palafrugell, Llafranc, Tamariu y Begur.

#### Condiciones Generales:

La información proporcionada se basa en datos de terceros y se ofrece de forma informativa. Se presume que es precisa, pero la oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones involuntarias, cambios de precio y/o retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos que gravan la transacción (como ITP, IVA, AJD), los gastos de Notaría y Registro de la Propiedad, corren por cuenta del comprador.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Terraza
- Amueblado
- Numero de plantas: 2
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Riego automático
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Licencia turística
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Vestidor
- Proximidad: Sierra, Playa, Campo de golf, Restaurantes, Campo, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Pista de tenis
- Garaje
- Año Construcción: 1959
- Lavandería
- Cocina americana
- Video portero
- Alcantarillado municipal
- Certificación energética: E
- Agua corriente

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)

Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)