



## Begur - Villa



 4  
Dormitorios

 6  
Baños

 516  
Área (m<sup>2</sup>)

 746  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 Garaje

 Piscina

**1 975 000 €**  
(EUR €)

## Villa moderna con vistas al mar a solo 15mn caminando del encantador pueblo de Begur, Costa Brava

A solo 15 minutos a pie del centro de Begur, esta villa contemporánea recién construida ofrece vistas espectaculares del mar, las Islas Medas, el encantador pueblo de Begur y los impresionantes Pirineos.

Distribuida en tres niveles conectados por un ascensor, la villa presenta un diseño espacioso y lleno de luz natural gracias a sus altos techos y grandes ventanales.

El jardín con su piscina privada, diseñados con un enfoque de bajo mantenimiento, proporcionan un hermoso entorno para el entretenimiento al aire libre o la relajación tranquila.

Al entrar, un elegante vestíbulo conduce a una amplia terraza en la azotea, ideal para disfrutar de vistas panorámicas. La planta de entrada también alberga un garaje cerrado con espacio para dos

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



coches.

La planta principal, diseñada para la vida diurna, ofrece un generoso salón-comedor de concepto abierto con una cocina moderna totalmente equipada, que se abre a una terraza envolvente y una escalera que lleva a la elegante zona de la piscina. Un aseo de cortesía en este nivel añade comodidad.

En el nivel inferior, se encuentran tres amplios dormitorios dobles. El dormitorio principal destaca por su baño ensuite y vestidor, mientras que los otros dos dormitorios también cuentan con baños ensuite y armarios empotrados. Todos los dormitorios tienen acceso a terrazas privadas y a la relajante zona de la piscina.

En el nivel más bajo, una sala multifuncional ofrece infinitas posibilidades, desde una sala de cine hasta un gimnasio, complementada con dos baños completos, una lavandería independiente, trasteros y una sala técnica.

Equipado con las últimas comodidades, esta villa incluye calefacción por suelo radiante, aire acondicionado con aerotermia, persianas eléctricas, sistema domótico, sistema de alarma, conexión a internet de alta velocidad y un ascensor, asegurando el máximo confort y seguridad para sus residentes. La propiedad está disponible amueblada.

Descubre la esencia del lujo contemporáneo en esta magnífica villa con vistas espectaculares de la Costa Brava.

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Suelo radiante
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Garaje
- Año Construcción: 2022
- Con aparcamiento
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: A
- Agua corriente
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Suelo Radiante
- Vestidor
- Piscina
- Terraza
- Amueblado
- Numero de plantas: 3
- Bodega
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Este

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)