



Begur - Casa



4
Dormitorios

3
Baños

230
Área (m²)

800
Área terrestre (m²)

Garaje

Piscina

1 400 000 €
(EUR €)

Chalet de diseño con jardín y piscina, ubicado en BEGUR, con impresionantes vistas al mar y a la montaña.

Espectacular chalet de diseño, ubicado en la pintoresca localidad de BEGUR, con impresionantes vistas al mar y a la montaña. Esta vivienda, construida con materiales sostenibles, ha sido cuidadosamente diseñada para combinar el lujo y la comodidad con un profundo respeto por el entorno natural. Desde su estructura de madera hasta sus detalles interiores, la madera natural es la protagonista, creando un ambiente cálido y acogedor que promueve la relajación y la conexión con la naturaleza. Además, su diseño inteligente incorpora soluciones ecológicas, como placas fotovoltaicas y sistemas de climatización sostenibles. No se trata solo de una casa, es un hogar que ofrece una experiencia de vida única, en armonía con la naturaleza y diseñado para el bienestar de sus habitantes.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Últimas viviendas a la venta. Entrega primavera 2025.

Recomendamos ponerse en contacto con nosotros antes de la siguiente subida de precios si está interesado en recibir información.

La vivienda se encuentra en CAMÍ SES VINYES, una urbanización privada situada en Begur (Costa Brava), en un entorno natural y tranquilo, a 5 minutos de la costa mediterránea.

Distribución de la vivienda:

La vivienda se encuentra en una parcela de 800 m², y cuenta con 230m² divididos en dos plantas.

En la planta baja, en una superficie de 137 m², se encuentran: la cocina a vista, el salón comedor, un baño completo, un dormitorio, el garaje, un porche con zona chill out y la piscina exterior.

En la planta superior, de 92 m², se encuentran la suite principal con vestidor y baño en suite, dos dormitorios dobles, un baño completo y la terraza.

Por un total de 230 m² construidos, en una parcela de 800 m².

INFORMACIÓN TÉCNICA

Detalles técnicos y materiales

Estructura y fundamentación:

Estructura de madera con aislamiento de 16cm de grosor en fachada, y revestimiento de fachada con sistema SATE formado por placas de aislamiento térmico y acabado de mortero con color.

Cubierta y tejados:

Cubierta plana no transitable acabada con gravas.

Carpintería exterior:

Realizada con cierres de madera de la marca EVO NATURE, con composición de triple vidrio con cámara. Fabricada en Vic.

Suelos:

Planta Baja con pavimento de gres porcelánico en el interior y exterior con el mismo modelo.
Planta superior con parqué de roble natural de la marca KOOK floor

Instalaciones:

Placas fotovoltaicas

Sistema de aerotermia por climatización

Sistema de ventilación y renovación de aire de doble flujo.

Domótica:

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com

Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Calefacción, persianas, cierres, hilo musical.

Iluminación:

Estudio lumínico pensado y diseñado para crear ambientes a cada uno de los espacios.

Carpintería interior:

La carpintería interior está realizada por TENUÉE, especialistas en madera de roble, incluyendo elementos como la cocina, armarios, puertas, muebles de baño.

Puedes comprobar la calidad de sus productos en las tiendas de Girona, Barcelona y Vic.

Aplicación de aceites naturales, sin barnices, 0% COV

UBICACIÓN

Camí Ses Vinyes es una urbanización privada ubicada cerca de Begur, el litoral más prodigioso de la Costa Brava, con vistas al mar y a la montaña. En la urbanización se encuentran 5 viviendas unifamiliares, construidas estratégicamente para poder garantizar la intimidad de cada una, y cuentan con una zona común de 1.500 m².

Distancias:

Playas a 10 minutos

Poblaciones a 5-10 minutos: Palafrugell, Begur, Cala d'Aiguablava, Calella de Palafrugell

Ciudades y aeropuertos: Girona (1 hora), Barcelona (1 hora y 45 min).

Condiciones Generales:

La información proporcionada se basa en datos de terceros y se ofrece de forma informativa. Se presume que es precisa, pero la oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones involuntarias, cambios de precio y/o retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos que gravan la transacción (como ITP, IVA, AJD), los gastos de Notaría y Registro de la Propiedad, corren por cuenta del comprador.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Aspiración central
- Vestidor
- Piscina
- Terraza
- Año Construcción: 2024
- Complejo privado
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Puerta de garaje eléctrica
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Domótica
- Certificación energética: A
- Aire acondicionado
- Suelo Radiante
- Cocina equipada
- Suelo radiante
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Transporte público
- Garaje
- Numero de plantas: 2
- Con aparcamiento
- Doble cristal
- Cisterna
- A poca distancia a pie de la playa
- Plaza de aparcamiento
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)