



## Rupià - Propiedad de lujo



 8  
Dormitorios

 6  
Baños

 1020  
Área (m²)

 45000  
Área terrestre (m²)

**1 700 000 €**  
(EUR €)

### Masia de alto standing perfectamente rehabilitada situada en el término municipal de Rupià,

Masia de alto standing perfectamente rehabilitada situada en el término municipal de Rupià, a medio camino entre la Costa Brava central y la ciudad de Girona.

La propiedad dispone de un terreno de 4'5 hectáreas entre jardín, campos de cultivo y bosques, y consta de gran Casa Principal de unos 900 m2 construidos y casa de masoveros de 120 m2, con patio interior y pabellón de verano con porche comedor y barbacoa y zona de vestuarios con duchas.

En la zona exterior se dispone también de pista de pádel. Zona de Huerto con pequeño estanque y pozo, zona de arboles frutales y un porche para poder aparcar 3 coches. En el frontal de la casa

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



principal se encuentra un magnífico patio interior amurallado.

La masía consta en su planta inferior de comedor, cocina moderna y totalmente equipada, 2 distribuidores, 4 habitaciones dobles con 2 baños completos, 1 habitación de servicio con baño, aseo de cortesía, despensa, y 1 habitación polivalente con acceso desde el exterior. En la planta superior se dispone de 2 grandes terrazas, 1 Suite espectacular con baño con jacuzzi, ducha y vestidor, 1 suite con baño, gran distribuidor, gran salón con chimenea y biblioteca con dos alturas.

#### Resumen:

- Superficie construida total: 1.020m<sup>2</sup>. Superficie terreno: 4'5 hectáreas
- 6 Baños
- Cocina tipo office
- Lavadero
- Trastero
- 8 habitaciones
- Calefacción
- Piscina
- Parking
- Aire acondicionado y calefacción
- Año construcción 1625
- Certificado energético : Exento

#### Condiciones Generales:

La información proporcionada se basa en datos de terceros y se ofrece de forma informativa. Se presume que es precisa, pero la oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones involuntarias, cambios de precio y/o retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos que gravan la transacción (como ITP, IVA, AJD), los gastos de Notaría y Registro de la Propiedad, corren por cuenta del comprador.

## Características de la propiedad

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)

Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)