



Vilanant - Piso



5
Dormitorios

4
Baños

420
Área (m²)

1000
Área terrestre (m²)

Garaje

Piscina

1 290 000 €
(EUR €)

Casa de pueblo totalmente rehabilitada, situada en Taravaus, en el corazón del Alt Empordà

Bienvenidos a una encantadora casa de pueblo totalmente rehabilitada, situada en Taravaus, en el corazón del Alt Empordà, Girona. Esta joya del siglo XVII, restaurada con esmero para mantener su carácter original, combina a la perfección el estilo rústico tradicional con el confort moderno. La propiedad se encuentra en un entorno natural excepcional, rodeada de vistas idílicas que aportan paz y conexión con la naturaleza.

Con una amplia parcela de 1.000 m² y una superficie construida de 420 m² distribuida en dos plantas y anexos, la casa ofrece un espacio generoso y bien aprovechado. A tan solo 5 minutos de la estación de AVE de Figueres, 30 minutos de las playas de la Costa Brava y 35 minutos de Girona, su ubicación es ideal para disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la cercanía de servicios y

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



atractivos turísticos.

Distribución interior:

Planta principal: un recibidor acogedor conduce al amplio salón y a la cocina-comedor con acceso directo al jardín. Completa esta planta un baño totalmente equipado.

Primera planta: dos habitaciones dobles, ambas con chimenea, una de ellas con terraza privada, un baño completo y una zona de lavandería.

Segunda planta: cuenta con dos habitaciones, una de ellas en suite, junto con otro baño completo.

Tercera planta: una quinta habitación ofrece un espacio versátil ideal para estudio o dormitorio adicional.

Características destacadas:

5 habitaciones espaciaosas: perfectas para familias grandes o quienes buscan espacio adicional.

4 baños completos: equipados para maximizar el confort.

Ascensor: que facilita el acceso a todas las plantas.

Aire acondicionado y bomba de calor: para asegurar un ambiente agradable en cualquier estación.

Sistemas de agua: con suministro tanto de la red municipal como de un pozo propio.

Piscina: ideal para refrescarse en los días cálidos de verano.

Exterior:

El jardín de 1.000 m² está poblado con plantas autóctonas y mediterráneas, proporcionando un ambiente fresco y natural. La piscina se presenta como un espacio idóneo para relajarse o nadar, rodeada de una cocina exterior y una zona de barbacoa, perfecta para encuentros al aire libre. El porche de verano completa este oasis, ofreciendo un lugar sombreado para disfrutar del entorno.

Esta propiedad es la elección perfecta para quienes buscan un refugio de elegancia y serenidad en una de las zonas más bellas de Cataluña.

Condiciones Generales:

La información proporcionada se basa en datos de terceros y se ofrece de forma informativa. Se presume que es precisa, pero la oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones involuntarias, cambios de precio y/o retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos que gravan la transacción (como ITP, IVA, AJD), los gastos de Notaría y Registro de la Propiedad, corren por cuenta del comprador.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com

Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Proximidad: Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público
- Terraza
- Año Construcción: 1700
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Alcantarillado municipal
- Pozo
- Agua corriente
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 4
- Vistas: Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Ascensor
- Zona tranquila
- Certificación energética: G

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)