



## Madrid - Piso



**3**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**207**  
Área (m<sup>2</sup>)

**2 990 000 €**  
(EUR €)

## Apartamento de prestigio en pleno barrio de Salamanca, Madrid. Una experiencia de lujo y confort sin igual.

Situada en la exclusiva calle Núñez de Balboa, en una de las zonas más cotizadas de la ciudad, esta espectacular propiedad de 207 m<sup>2</sup> construidos ofrece una experiencia de lujo y confort sin igual. Ubicada en la tercera planta de un edificio elegante, la vivienda cuenta con una reforma reciente que ha sido ejecutada con las mejores calidades, garantizando un estilo contemporáneo y sofisticado.

Distribuida en 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, cada espacio está diseñado para ofrecer máxima comodidad y privacidad. El salón, de generosas dimensiones, se abre a una de las dos grandes terrazas de la propiedad, proporcionando un ambiente ideal para el ocio y el relax al aire libre. La segunda terraza, ubicada en la habitación principal, ofrece vistas excepcionales y un retiro privado en el corazón de la ciudad.

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



La propiedad se entrega totalmente amueblada, con una selección de muebles de alta gama que complementan el diseño interior y maximizan el aprovechamiento del espacio. Además, incluye plaza de aparcamiento, un valor añadido en una zona tan demandada.

Esta vivienda es el equilibrio perfecto entre elegancia, funcionalidad y ubicación, ideal para quienes buscan una residencia exclusiva y moderna. Sin duda, una oportunidad única para vivir con el más alto estándar en el centro de la ciudad.

## Características de la propiedad

- Terraza
- Ascensor
- Amueblado
- Plaza de aparcamiento

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)