



## Barcelona - Piso



**3**  
Dormitorios

**1**  
Baños

**150**  
Área (m<sup>2</sup>)

**150**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**749 000 €**  
(EUR €)

## En exclusiva. Piso clásico y reformado, tiene terraza y jardín privado soleado (orientación sur-este). Barcelona Centro

Descubre este exclusivo piso clásico y reformado, tiene terraza y jardín privado soleado (orientación sur-este), una auténtica oasis ubicada en un edificio histórico de 1900, en pleno corazón del casco antiguo de Barcelona. Completamente reformado recientemente, este hogar combina a la perfección el encanto de la arquitectura original con un diseño moderno y funcional. Se vende totalmente equipado y amueblado, listo para entrar a vivir.

Al entrar, un amplio y elegante pasillo da la bienvenida, guiando hacia una luminoso salón con cocina-comedor de doble altura, un diseño que potencia la sensación de espacio y confort. Desde el salón, se accede directamente a la terraza y al jardín, un oasis privado donde la tranquilidad y la privacidad están garantizadas.

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Como complemento excepcional, el jardín cuenta con un estudio independiente, ideal como habitación de invitados, sala de juegos o un inspirador espacio de trabajo.

El piso dispone de dos habitaciones: una amplia habitación doble y otra habitación doble más pequeña, ambas versátiles y acogedoras. Además, cuenta con un moderno baño con acabados de alta calidad. La propiedad conserva detalles originales como vigas de madera expuestas y techos altos, que aportan carácter y autenticidad, mientras que la reforma ha logrado un equilibrio perfecto entre elegancia y modernidad.

Para un confort absoluto durante todo el año, la vivienda está equipada con aire acondicionado frío/calor.

#### Ubicación inmejorable

Situado en una de las zonas más vibrantes de Barcelona, este piso permite disfrutar de la vida urbana con todas las comodidades a tu alcance. Su excelente ubicación lo sitúa a solo 15 minutos a pie de Plaza Catalunya y de la playa de la Barceloneta, además de estar perfectamente conectado con el transporte público.

Este exclusivo hogar combina historia, diseño y una ubicación privilegiada, convirtiéndolo en una oportunidad única en el corazón de la ciudad.

#### Condiciones Generales

La información proporcionada se basa en datos de terceros y tiene carácter meramente informativo. Aunque se considera precisa, la oferta puede estar sujeta a errores, omisiones, cambios de precio y/o retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos asociados a la compraventa (ITP, IVA, AJD), así como los gastos notariales y de Registro de la Propiedad, correrán a cargo del comprador.

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Jardín
- Amueblado
- Vistas: Vistas al jardín
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Certificación energética: E
- Terraza (m2): 55
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Terraza
- Año Construcción: 1900
- Riego automático
- A poca distancia a pie de la playa
- Sistema de riego
- Orientación solar: Sur, Este

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)