CASAS EXCLUSIVAS

BP022
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Barcelona - Piso

1 Dormitorios | **1** Baños | **42** Área (m²)

265 000 €
(EUR €)

RESERVADO ! Loft con encanto, luz y vistas en el corazón de Barcelona

Loft con encanto, luz y vistas en el corazón de Barcelona

En la pintoresca y tranquila **placita peatonal Vicenç Martorell**, a un paso de las universidades y a tan solo **100 metros de Plaza Catalunya**, se encuentra este exclusivo **loft de ensueño**, una joya en pleno centro histórico de la ciudad.

Ubicado en un **edificio clásico con ascensor**, este **piso alto y luminoso** ha sido cuidadosamente mantenido en **perfecto estado**, combinando el carácter de la arquitectura tradicional con el confort contemporáneo. Sus **bigas vistas** aportan un toque de autenticidad y calidez, realzadas por un

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

[1] (Llamada a red fija nacional) | [2] (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

elegante **suelo de parquet** que recorre todo el espacio.

La **gran ventana** inunda el loft de **luz natural** y ofrece unas **vistas encantadoras a los exuberantes jardines interiores**, creando un ambiente sereno y exclusivo. Dispone de una **amplia habitación doble**, un **baño completo** y una **cocina totalmente equipada**, perfectamente integrada en el espacio diáfano y acogedor.

Además, el edificio cuenta con una **terraza solárium comunitaria en la azotea**, un lugar ideal para **disfrutar del sol y de las cálidas noches de verano**, con vistas privilegiadas sobre la ciudad.

El apartamento **dispone de cédula de habitabilidad**, lo que lo convierte en una excelente opción tanto para vivir como para invertir.

Condiciones Generales:

La información proporcionada se basa en datos de terceros y se ofrece de forma informativa. Se presume que es precisa, pero la oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones involuntarias, cambios de precio y/o retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos que gravan la transacción (como ITP, IVA, AJD), los gastos de Notaría y Registro de la Propiedad, corren por cuenta del comprador.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Termo acumulador
- Terraza
- Año Construcción: 1900
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Ascensor
- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Certificación energética: C
- Balcón
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Amueblado
- Numero de plantas: 6
- Alarma de Seguridad
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Oeste

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

[1] (Llamada a red fija nacional) | [2] (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com