



Barcelona - Ático



 2

Dormitorios

 2

Baños

 123

Área (m²)

1 495 000 €

(EUR €)

Ático de lujo reformado con dos terrazas en el corazón de Barcelona, El Born

Ático de lujo reformado con dos terrazas en el corazón de Barcelona

Descubre un estilo de vida exclusivo en este espectacular ático completamente reformado con materiales de la más alta calidad. Ubicado en una finca catalogada de 1889, frente al emblemático Parque de la Ciutadella, este hogar combina el encanto de la historia con el confort contemporáneo.

La vivienda cuenta con dos amplias habitaciones y dos baños completos, cuidadosamente diseñados. El luminoso salón se abre a una maravillosa terraza ideal para disfrutar del clima mediterráneo y crear momentos únicos al aire libre. Además, dispone de una segunda terraza con vistas a la catedral de Barcelona y otras edificaciones modernistas del Parque de la Ciutadella

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Situado en una cuarta planta con excelente orientación, este ático disfruta de luz natural durante todo el día. Está equipado con aire acondicionado, calefacción y armarios empotrados para garantizar el máximo confort y funcionalidad. El acceso se realiza cómodamente mediante ascensor panorámico, instalado durante la última reforma integral del edificio hace apenas una década.

La finca, en perfecto estado de conservación, refleja el esplendor de la época dorada de Barcelona gracias al esmero del anterior propietario, descendiente de la familia constructora original. El portal ha sido recientemente actualizado con una elegante lámpara art déco y luz led ambiental, aportando un toque moderno y sofisticado.

En la planta baja encontrarás una vibrante comunidad creativa, con una reconocida empresa de marketing. La zona está rodeada de tiendas de interiorismo de alto nivel, un supermercado justo enfrente, y se encuentra a escasos pasos del recientemente restaurado Jardín de Invierno y del mercado del Born.

El entorno ofrece vistas despejadas y protegidas, con la tranquilidad de saber que no se construirá en la parte trasera. Además, cuentas con dos parkings SABA cercanos: uno en el Mercado del Born y otro en el Parque de la Ciutadella.

Una joya única en una de las zonas más codiciadas de Barcelona, donde la historia y la modernidad se dan la mano.

Condiciones Generales:

La información proporcionada se basa en datos de terceros y se ofrece de forma informativa. Se presume que es precisa, pero la oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones involuntarias, cambios de precio y/o retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos que gravan la transacción (como ITP, IVA, AJD), los gastos de Notaría y Registro de la Propiedad, corren por cuenta del comprador.

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Terraza
- A poca distancia a pie de la playa
- Zona tranquila
- Proximidad: Playa, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Ascensor
- Ático

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com

Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)