CASAS EXCLUSIVAS

BP025
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Barcelona - Piso

3	2	215		
Dormitorios	Baños	Área (m²)	Garaje	Piscina

1 775 000 €
(EUR €)

Apartamento moderno en primera línea con gran terraza, vistas al mar, jardín y piscina. Barcelona, Diagonal Mar.

Ubicado en la espléndida comunidad de Illa de Mar, que cuenta con todos los servicios: seguridad, conserjería, gimnasio y sauna. Los jardines, cuidadosamente mantenidos, disponen de una fantástica piscina junto al edificio, además de un espacio para eventos y una pista de pádel. La propiedad se vende con dos plazas de aparcamiento situadas en una excelente ubicación del sótano del edificio, espaciosas, de fácil acceso y con una entrada muy amplia, además de un trastero.

En el interior de la vivienda encontrarás tres dormitorios, dos baños, una zona de comedor en la terraza, un salón y una cocina ampliada con esmero, con detalles elegantes como vitrinas sofisticadas. Una maravillosa terraza en la segunda planta se integra perfectamente con el jardín,

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

beneficiándose siempre de un mejor ecosistema que las plantas superiores, y ofreciendo un espacio para disfrutar sin molestias.

Los acabados son de alta calidad, con suelos de parquet de madera muy bien conservados. Los baños cuentan con duchas y acabados en porcelana, así como grifería de gran calidad. Destacan los cerramientos originales de aluminio y las ventanas de vidrio de alta gama, que garantizan un excelente aislamiento y eficiencia energética.

La terraza da a la calle García Faria y al jardín y piscina comunitarios. Está completamente cerrada con cristal de alta calidad, lo que la hace hermética a los cambios de temperatura, y cuenta con persianas eléctricas que proporcionan protección solar, permitiendo disfrutarla como si fuera un espacio interior, pero con la belleza de las vistas al exterior.

El otro lado de la vivienda está abierto, ofreciendo vistas directas al mar, accesibles tanto desde la cocina como desde el salón, creando un espacio extremadamente acogedor. La propiedad está en perfecto estado, muy bien cuidada por sus propietarios, y presenta acabados que realzan su estética, funcionalidad y belleza general.

Sin duda, es un hogar para disfrutar, ideal para familias o para quienes aman vivir cerca del mar, con excelentes vistas y ubicación, pero con la tranquilidad que aporta estar en una segunda planta, algo que influye significativamente en la calidad de vida.

En resumen, se trata de una vivienda lista para entrar a vivir, que no requiere reformas gracias a su excelente estado y al esmero con el que ha sido mantenida por sus propietarios.

Condiciones Generales:
La información proporcionada se basa en datos de terceros y se ofrece de forma informativa. Se presume que es precisa, pero la oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones involuntarias, cambios de precio y/o retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos que gravan la transacción (como ITP, IVA, AJD), los gastos de Notaría y Registro de la Propiedad, corren por cuenta del comprador.

CASAS EXCLUSIVAS

BP025
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Trastero
- Propiedad en primera linea
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- A poca distancia a pie de la playa
- Gimnasio
- Domótica
- Certificación energética: D
- Terraza (m2): 83
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Terraza
- Complejo privado
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al jardín
- Video portero
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Riego automático
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Este

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

[1] (Llamada a red fija nacional) | [2] (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com