



Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura - Casa de Campo



 8
Dormitorios

 4
Baños

 650
Área (m²)

 8900
Área terrestre (m²)


Garaje


Piscina

1 850 000 €
(EUR €)

Excepcional masía catalana situada en pleno corazón del Baix Empordà, a 12 minutos de las mejores playas de la Costa Brava.

Excepcional masía típica catalana situada en pleno corazón del Empordà, a tan solo 3 minutos de La Bisbal d'Empordà y a escasos 12 minutos de las mejores playas de la Costa Brava. Un enclave privilegiado que combina la tranquilidad del entorno rural con la proximidad a los principales núcleos de ocio y servicios.

La finca alberga una preciosa **masía original del año 1878**, completamente rehabilitada en una primera fase en 1991 y nuevamente en 2005. Todas las obras se realizaron con materiales nobles y de primera calidad, respetando cuidadosamente los elementos más singulares y característicos de la edificación original.

Además, cuenta con una **segunda construcción**, concebida como salón-comedor de verano y

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



vivienda para invitados.

La **casa principal** dispone de seis habitaciones dobles (una de ellas en suite), tres baños, sala de estar, cocina con office, comedor, un magnífico estudio, zona de lavadero, garaje para dos vehículos, porche de verano y una agradable terraza.

La **segunda vivienda** alberga dos habitaciones dobles, un baño completo, una amplia sala de estar y una cocina con comedor. Esta área también incluye un gran salón-comedor de verano con barbacoa, vestuario, ducha y baño de servicio para la piscina.

El exterior está diseñado para el disfrute de toda la familia, con **zonas ajardinadas**, una espléndida piscina con área solárium, parque infantil, zona de aparcamiento, caseta de herramientas, cabaña de juegos y un **huerto** en pleno rendimiento.

La finca dispone de **pozo propio para riego**, conexión a la red de agua municipal, calefacción mediante depósito de gasoil, y la **casa secundaria cuenta con licencia turística vigente** para su alquiler.

Condiciones Generales:

La información proporcionada se basa en datos de terceros y se ofrece de forma informativa. Se presume que es precisa, pero la oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones involuntarias, cambios de precio y/o retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos que gravan la transacción (como ITP, IVA, AJD), los gastos de Notaría y Registro de la Propiedad, corren por cuenta del comprador.

Características de la propiedad

- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Bodega
- Vistas: Vistas al campo
- Proximidad: Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Transporte público, Escuelas
- Terraza
- Año Construcción: 1878
- Trastero
- Certificación energética: E

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com

Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)