



Barcelona - Piso



3
Dormitorios

1
Baños

110
Área (m²)

150
Área terrestre (m²)



749 000 €
(EUR €)

En exclusividad. Encantador piso clásico con un cuidado jardín privado de 65 m². Centro histórico, Barcelona

Este encantador piso reformado con una hermosa terraza y un cuidado jardín privado de 65 m², se encuentra en un edificio histórico de 1900, ubicado en pleno corazón del casco antiguo. Totalmente reformado con materiales de alta calidad, esta joya se vende completamente equipada y amueblada, lista para entrar a vivir.

Las obras de renovación del vestíbulo de entrada, así como la instalación de un ascensor, han sido aprobadas por la comunidad de propietarios.

Un amplio y elegante pasillo da la bienvenida, conduciendo a una luminosa sala de estar con una cocina-comedor de doble altura, diseñada para maximizar la sensación de amplitud y confort. Desde

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



la sala de estar, se accede directamente a la terraza y al jardín, un espacio encantador que ofrece tranquilidad y privacidad. Como complemento único, el jardín cuenta con un estudio independiente, perfecto para ser utilizado como habitación de invitados, sala de juegos, o un espacio de trabajo inspirador.

El apartamento dispone de dos habitaciones: una espaciosa habitación doble y una habitación doble más pequeña, ideales para adaptarse a distintas necesidades, junto con un moderno baño equipado con acabados elegantes. La propiedad conserva elementos originales como vigas de madera expuestas y techos altos, que aportan carácter y autenticidad, mientras que el diseño interior logra un equilibrio perfecto entre elegancia y contemporaneidad.

Además, el piso cuenta con aire acondicionado frío/calor para garantizar el máximo confort en cualquier época del año.

Su ubicación es inmejorable: está cerca del transporte público y a solo 15 minutos a pie de Plaza Catalunya y la playa de la Barceloneta, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para disfrutar de la vida urbana como para relajarse en el ambiente costero.

Este piso combina historia, diseño moderno y una ubicación privilegiada, haciendo de él un hogar único en la vibrante ciudad de Barcelona.

Condiciones Generales:

La información proporcionada se basa en datos de terceros y se ofrece de forma informativa. Se presume que es precisa, pero la oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones involuntarias, cambios de precio y/o retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos que gravan la transacción (como ITP, IVA, AJD), los gastos de Notaría y Registro de la Propiedad, corren por cuenta del comprador.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Preinstalación de Alarma
- Jardín
- Amueblado
- Numero de plantas: 5
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Sistema de sonido ambiental
- Sistema de riego
- Certificación energética: E
- Terraza (m2): 67
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Termo acumulador
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Terraza
- Año Construcción: 1900
- Cocina americana
- Vistas: Vistas al jardín
- Ascensor
- Riego automático
- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Barbacoa
- Orientación solar: Sur

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)