



Barcelona - Piso



 3
Dormitorios

 2
Baños

 93
Área (m²)



839 000 €
(EUR €)

Exclusivo piso reformado en finca regia en el corazón del Eixample. Barcelona

Exclusivo piso reformado en finca regia en el corazón del Eixample

Ubicado en el prestigioso Quadrat d'Or de La Dreta de l'Eixample, este magnífico piso reformado combina el carácter y la distinción de una finca regia de 1870 con el confort de una vivienda contemporánea.

Con una superficie construida de 93 m² (83 m² útiles), esta vivienda se encuentra en la **quinta planta real** de un edificio con ascensor, y goza de una excelente **orientación sur-este**, que proporciona luz natural durante todo el día y vistas despejadas desde sus dos balcones y terraza de

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



4 m².

El amplio salón-comedor se integra a la perfección con una cocina de diseño completamente equipada, creando un espacio acogedor y funcional, ideal para compartir momentos inolvidables con familia y amigos.

Dispone de **tres habitaciones**:

- Una **suite principal** con baño privado y salida al exterior.
- Una **segunda habitación doble** también exterior.
- Una **habitación individual**, perfecta como despacho o zona polivalente.

El piso cuenta con **dos baños completos**, acabados con materiales de alta calidad y diseño elegante.

Detalles adicionales:

- Suelos de parquet natural.
- Armarios empotrados a medida.
- Sistema de climatización por conductos con aire acondicionado y calefacción.
- Carpintería exterior de alta eficiencia térmica y acústica.
- Reforma integral con atención minuciosa al detalle.

Situado en una de las zonas más codiciadas de Barcelona, este piso ofrece un equilibrio perfecto entre historia, diseño y funcionalidad, con una ubicación inmejorable cerca de comercios, colegios, restaurantes y excelente conexión con transporte público.

Condiciones Generales

La información proporcionada se basa en datos suministrados por terceros y se presenta a título informativo. Se considera precisa, aunque puede estar sujeta a errores, omisiones, cambios de precio y/o retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos aplicables a la compraventa (como ITP, IVA, AJD), así como los gastos de Notaría y Registro, correrán a cargo del comprador.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Preinstalación de Domótica
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Año Construcción: 1870
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Doble cristal
- A poca distancia a pie de la playa
- Certificación energética: E
- Balcón
- Terraza (m2): 4
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Preinstalación de Alarma
- Terraza
- Numero de plantas: 6
- Ascensor
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Orientación solar: Sur, Este
- Año de la reforma: 2025

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)