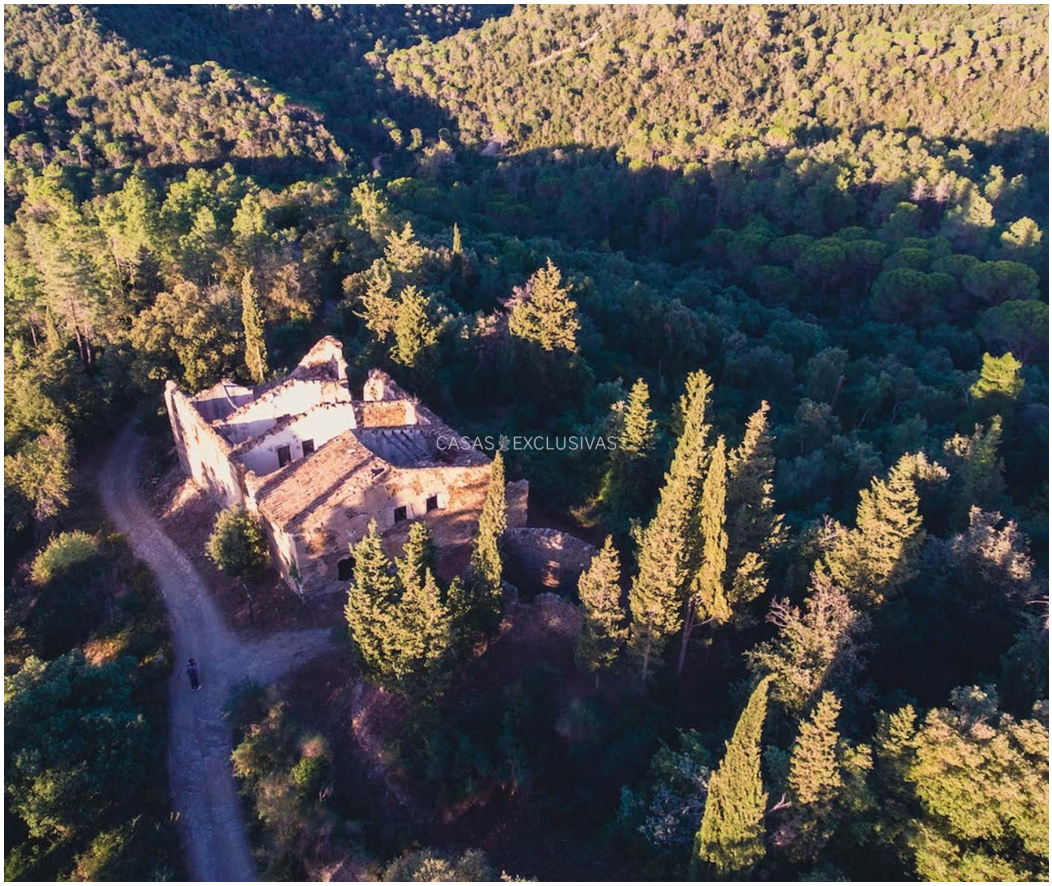
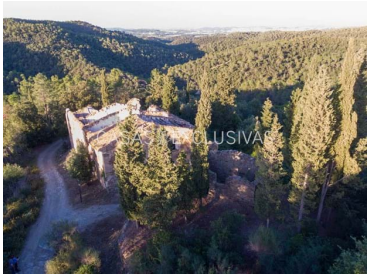
CASAS EXCLUSIVAS

GM026
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura - Ferme





640
Aire (m²)

10900
Superficie du terrain (m²)

690 000 €
(EUR €)

Mas catalan à rénover avec 109 hectares de foret, situé dans le parc naturel. En vente à Cruilles, Baix Emporda

Cette magnifique masia, construite au XVIe siècle, est située à la périphérie de Crüïlles, l'un des plus beaux villages médiévaux du Baix Empordà. La propriété s'étend sur 109 hectares de terrain, avec 80 hectares de chênes-lièges et de chênes verts (le chêne prédominant) et 30 hectares de plantations de pins.

Il convient de souligner qu'il existe un bon plan de gestion et d'amélioration forestière. Le propriétaire a réalisé une gestion forestière impeccable pendant de nombreuses années et la propriété est très bien entretenue sur le plan forestier.

La masia est située sur une colline, offrant une vue spectaculaire sur la mer et les montagnes.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

La masia a une superficie d'environ 600 m2 répartis sur deux étages (environ 300 m2 par étage). Il y a également une grange d'environ 40 m2 et une fontaine.

La masia est classée et permet une utilisation en tant que résidence, usage familial, usage agricole, tourisme rural et activités d'intérêt public et social.

Elle nécessite une rénovation complète, ce qui en fait le choix idéal pour ceux qui souhaitent posséder une maison avec leur propre style dans un endroit idyllique.

Accessible via un chemin forestier de 4 km depuis la route goudronnée, à 9 km de la Bisbal de Empordà et à 10 km des plus belles plages et des clubs de golf les plus sélects de la province de Gérone.

La propriété est très attrayante car elle offre la possibilité de restaurer les forêts ou de convertir les champs en agriculture régénérative, en appliquant les techniques basées sur ce principe : restaurer la terre au lieu de l'épuiser, construire des sols de haute qualité, retenir l'eau de pluie, augmenter la biodiversité et promouvoir le bien-être humain et animal.

Conditions Générales :

Les informations fournies sont basées sur des données de tiers et sont à titre informatif. Elles sont présumées exactes, mais l'offre peut être sujette à des imprécisions, des erreurs, des omissions involontaires, des changements de prix et/ou à un retrait du marché sans préavis. Les taxes liées à la transaction (telles que l'ITP, la TVA, l'AJD), les frais de notaire et d'enregistrement sont à la charge de l’acheteur.

Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques
- Terrasse
- Étages: 3
- Stockage
- Situation calme
- Orientation solaire: Sud, Est
- Jardins
- Année de construction: 1500
- Cave
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue village, Vue sur Jardin
- Vue imprenable

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com