



Vilanant - Appartement



5	4	420	1000			1 290 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain	Garage	Piscine	(EUR €)

Charmante maison de village entièrement rénovée, située à Taravaus, l'Alt Empordà, province de Gérone

Bienvenue dans cette charmante maison de village entièrement rénovée, située à Taravaus, au cœur de l'Alt Empordà, province de Gérone. Ce joyau du XVII^e siècle, restauré avec soin pour préserver son caractère original, combine parfaitement le style rustique traditionnel et le confort moderne. La propriété se trouve dans un environnement naturel exceptionnel, entourée de vues idylliques qui apportent paix et connexion avec la nature.

Avec un terrain spacieux de 1.000 m² et une surface construite de 420 m² répartie sur deux étages et annexes, la maison offre un espace généreux et bien aménagé. Située à seulement 5 minutes de la gare AVE de Figueres, à 30 minutes des plus belles plages de la Costa Brava et à 35 minutes de Gérone, sa situation est idéale pour profiter de la tranquillité tout en restant proche des services et

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2°. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



des attractions touristiques.

Distribution intérieure :

Rez-de-chaussée : Un hall accueillant mène au grand salon et à la cuisine-salle à manger avec accès direct au jardin. Ce niveau comprend également une salle de bain entièrement équipée.

Premier étage : Deux chambres doubles, chacune avec cheminée, dont une avec terrasse privée, une salle de bain complète et une buanderie.

Deuxième étage : Deux chambres supplémentaires, dont une suite, et une autre salle de bain complète.

Troisième étage : Une cinquième chambre offrant un espace polyvalent idéal pour un bureau ou une chambre supplémentaire.

Caractéristiques principales :

5 chambres spacieuses : Parfaites pour les grandes familles ou pour ceux qui recherchent un espace supplémentaire.

4 salles de bains complètes : Équipées pour maximiser le confort.

Ascenseur : Facilitant l'accès à tous les étages.

Climatisation et pompe à chaleur : Pour assurer un environnement agréable toute l'année.

Systèmes d'eau : Avec alimentation par le réseau municipal et un puits privé.

Piscine : Idéale pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été.

Extérieur : Le jardin de 1.000 m² est planté de végétation autochtone et méditerranéenne, offrant une ambiance fraîche et naturelle. La piscine est parfaite pour se détendre ou nager et est complétée par une cuisine extérieure et un espace barbecue, idéal pour des rassemblements en plein air. Le porche d'été complète cet oasis, offrant un endroit ombragé pour profiter de l'environnement.

Cette propriété est le choix parfait pour ceux qui recherchent un refuge d'élégance et de sérénité dans l'une des plus belles régions de la Catalogne.

Conditions Générales : Les informations fournies sont basées sur des données tierces et sont proposées à titre informatif. Elles sont présumées exactes, mais l'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions involontaires, changements de prix et/ou retrait du marché sans préavis. Les taxes liées à la transaction (telles que l'ITP, la TVA, l'AJD), ainsi que les frais de notaire et de registre de la propriété, sont à la charge de l'acheteur.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com

Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publics
- Terrasse
- Année de construction: 1700
- Stockage
- Alarme
- Égout
- Bien
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cheminée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 4
- Vue: Vue sur la piscine, Vue village, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Situation calme
- Certification énergétique: G

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)