



## Barcelona - Appartement



 2 Des chambres  1 Salles de bain  97 Aire (m<sup>2</sup>)  140 Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**749 000 €** (EUR €)

## Exclusivité. Très rare ! Appartement classique rénové avec un jardin privé de 65 m<sup>2</sup>. Barcelona, vieille ville

Cet appartement charmant doté d'un jardin privé soigneusement entretenu de 65 m<sup>2</sup>, est situé dans un bâtiment historique de 1900, en plein cœur de la vieille ville. Entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité, cet appartement unique est vendu entièrement équipé et meublé, prêt à emménager.

Un hall spacieux et élégant vous accueille, menant à un salon lumineux avec une cuisine-salle à manger, conçue pour maximiser la sensation d'espace et de confort. Le salon a double hauteur de plafond s'ouvre directement sur la terrasse et le jardin, un espace enchanteur offrant calme et intimité. En complément unique, le jardin comprend un studio indépendant, parfait comme chambre d'amis, salle de jeux ou espace de travail.

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2°. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



L'appartement dispose de deux chambres doubles, idéales pour répondre à différents besoins, ainsi qu'une salle de bain moderne avec des finitions élégantes. La propriété conserve des éléments originaux tels que des poutres apparentes en bois et de hauts plafonds, ajoutant du caractère et de l'authenticité, tandis que le design intérieur trouve un équilibre parfait entre élégance et modernité.

De plus, l'appartement est équipé de la climatisation réversible (froid et chaud) pour garantir un confort optimal toute l'année.

Son emplacement est imbattable : proche des transports publics et à seulement 15 minutes à pied de la Plaza Catalunya et de la plage de la Barceloneta, ce qui en fait un choix idéal pour profiter de la vie urbaine tout en se relaxant dans un environnement côtier.

Cet appartement combine histoire, design moderne et emplacement privilégié, en faisant un lieu de vie unique dans la ville dynamique de Barcelone.

#### Conditions générales :

Les informations fournies sont basées sur des données de tiers et sont offertes à titre informatif. Elles sont supposées exactes, mais l'offre peut être sujette à des inexactitudes, des erreurs, des omissions involontaires, des changements de prix et/ou un retrait du marché sans préavis. Les taxes sur la transaction (telles que ITP, TVA, AJD), les frais de notaire et les dépenses du registre foncier sont à la charge de l'acheteur.

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**

**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Terrasse
- Année de construction: 1900
- Stockage
- Alarme
- Double vitrage
- Égout
- Système central de musique
- Système d'irrigation
- Certification énergétique: E
- Balcon (m2): 67
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Thermoaccumulateur
- Meublé
- Kitchenette
- Vue: Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Arrosage automatique
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)