CASAS EXCLUSIVAS

BP022
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Barcelona - Appartement

1
Des chambres

1
Salles de bain

42
Aire (m²)

265 000 €
(EUR €)

RÉSERVÉ ! Loft lumineux et plein de charme au cœur de Barcelone

Loft lumineux et plein de charme au cœur de Barcelone

Situé sur la pittoresque et paisible **place piétonne Vicenç Martorell**, à quelques pas des universités et à seulement **100 mètres de la Plaza Catalunya**, cet **appartement loft exclusif** est un véritable bijou en plein centre historique de Barcelone.

Installé dans un **immeuble classique avec ascenseur**, ce **logement en étage élevé et très lumineux** est en **parfait état**, alliant avec élégance le charme de l'architecture traditionnelle et le confort moderne. Ses **poutres apparentes** apportent une touche d'authenticité et de chaleur, sublimées par un **sol en parquet** raffiné.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

BP022
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Une **grande fenêtre** baigne le loft de **lumière naturelle**, offrant une **vue charmante sur de luxuriants jardins intérieurs**, créant ainsi une atmosphère paisible et exclusive. L'appartement dispose d'une **spacieuse chambre double**, d'une **cuisine entièrement équipée** et d'une **salle de bain moderne**, parfaitement intégrées dans un espace ouvert et chaleureux.

De plus, l'immeuble bénéficie d'une **terrasse solarium commune sur le toit**, un lieu idéal pour **profiter du soleil et des douces soirées d'été**, avec une vue privilégiée sur la ville.

L'appartement **dispose d'un certificat d'habitabilité**, ce qui en fait une excellente opportunité tant pour y vivre que pour investir.

Conditions Générales :

Les informations fournies sont basées sur des données de tiers et sont communiquées à titre informatif. Elles sont supposées être exactes, mais l'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions involontaires, changements de prix et/ou retrait du marché sans préavis. Les taxes applicables à la transaction (telles que l'ITP, la TVA, l'AJD), ainsi que les frais de Notaire et d'Enregistrement, sont à la charge de l'acheteur.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Terrasse
- Année de construction: 1900
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Certification énergétique: C
- Balcon
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Meublé
- Étages: 6
- Alarme
- Égout
- Situation calme
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Ouest

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com