



## Barcelona - Penthouse



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 123  
Aire (m<sup>2</sup>)

**1 495 000 €**  
(EUR €)

## Penthouse de luxe rénové avec deux terrasses au cœur de Barcelone, El Born

Penthouse de luxe rénové avec deux terrasses au cœur de Barcelone

Découvrez un style de vie exclusif dans ce spectaculaire penthouse entièrement rénové avec des matériaux de la plus haute qualité. Situé dans un immeuble classé datant de 1889, en face de l'emblématique Parc de la Ciutadella, ce logement allie le charme de l'histoire au confort contemporain.

L'appartement comprend deux grandes chambres et deux salles de bains complètes, soigneusement conçues. Le salon lumineux s'ouvre sur une magnifique terrasse, idéale pour profiter du climat méditerranéen et vivre des moments uniques en plein air. De plus, une seconde terrasse

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2<sup>o</sup>. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



avec vue sur la cathédrale de Barcelone et d'autres bâtiments modernistes du parc de la Ciutadella.

Situé au quatrième étage avec une excellente orientation, ce penthouse bénéficie de la lumière naturelle tout au long de la journée. Il est équipé de la climatisation, du chauffage et de placards intégrés, garantissant un confort et une fonctionnalité optimaux. L'accès se fait facilement grâce à un ascenseur panoramique installé lors de la dernière rénovation complète de l'immeuble, il y a une dizaine d'années.

L'immeuble, en parfait état de conservation, reflète la splendeur de l'âge d'or de Barcelone grâce aux soins de l'ancien propriétaire, descendant de la famille de constructeurs d'origine. Le hall d'entrée a été récemment rénové avec un élégant lustre art déco et un éclairage LED d'ambiance, apportant une touche moderne et sophistiquée.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une communauté créative dynamique, avec une entreprise de marketing renommée. Le quartier est entouré de boutiques de décoration haut de gamme, avec un supermarché juste en face, à quelques pas du Jardin d'Hiver récemment restauré et du marché du Born.

L'environnement offre des vues dégagées et protégées, avec la tranquillité de savoir qu'aucune construction ne sera érigée à l'arrière. De plus, deux parkings SABA sont situés à proximité : un au Marché du Born et un autre au Parc de la Ciutadella.

Un joyau unique dans l'un des quartiers les plus convoités de Barcelone, où l'histoire et la modernité se rencontrent.

#### Conditions générales :

Les informations fournies sont basées sur des données de tiers et sont communiquées à titre informatif. Elles sont présumées exactes, mais l'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions involontaires, modifications de prix et/ou retrait du marché sans préavis. Les taxes applicables à la transaction (comme ITP, TVA, AJD), ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement, sont à la charge de l'acheteur.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Terrasse
- Courte distance à pied de la plage
- Situation calme
- Proximité: Plage, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Ascenseur
- Grenier

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)

Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)