



Barcelona - Appartement



3
Des chambres

2
Salles de bain

215
Aire (m²)

Garage

Piscine



1 775 000 €
(EUR €)

Appartement moderne proche plage avec grande terrasse, vue sur la mer, jardin et piscine. Barcelone, Diagonal Mar

Situé dans la splendide communauté d'Illa de Mar, dotée de tous les services : sécurité, conciergerie, salle de sport et sauna. Les jardins soigneusement entretenus disposent d'une fantastique piscine, située à côté de l'immeuble, avec un espace pour événements et un court de paddle. Le bien est vendu avec deux places de parking idéalement situées au sous-sol de l'immeuble, spacieuses, facilement accessibles, avec une entrée très large, ainsi qu'un débarras.

À l'intérieur, vous trouverez trois chambres, deux salles de bains, un coin repas sur la terrasse, un salon, et une cuisine soigneusement agrandie avec des détails élégants comme des vitrines sophistiquées. Une merveilleuse terrasse au deuxième étage s'intègre parfaitement au jardin, bénéficiant toujours d'un meilleur microclimat que les étages supérieurs, offrant un lieu de détente

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



sans nuisances.

Les finitions sont de haute qualité, avec un parquet en bois très bien entretenu. Les salles de bains comprennent des douches, des finitions en porcelaine, et des équipements sanitaires haut de gamme. Les fermetures d'origine en aluminium et les fenêtres en verre de qualité supérieure se distinguent, assurant une excellente efficacité énergétique.

La terrasse donne sur la rue García Faria et sur le jardin et la piscine de la communauté. Elle est parfaitement fermée avec du verre de haute qualité, la rendant hermétique aux variations de température. Elle est également équipée de stores électriques offrant une protection solaire, permettant de l'utiliser comme un espace intérieur tout en profitant des vues extérieures.

L'autre côté est ouvert, avec une vue directe sur la mer, accessible depuis la cuisine et le salon, créant un espace extrêmement chaleureux. Le bien est en parfait état, très bien entretenu par ses propriétaires, avec des finitions qui renforcent son esthétique, sa fonctionnalité et sa beauté globale.

C'est sans aucun doute une maison à savourer, idéale pour les familles ou pour ceux qui aiment vivre près de la mer, avec d'excellentes vues et un bon emplacement, tout en bénéficiant du calme d'un deuxième étage, ce qui influence positivement le mode de vie.

En résumé, il s'agit d'un logement prêt à emménager, ne nécessitant aucune modification grâce à son excellent état et à l'entretien attentionné de ses propriétaires.

Conditions Générales :

Les informations fournies sont basées sur des données de tiers et sont à titre informatif. Elles sont présumées exactes, mais l'offre peut être sujette à des imprécisions, des erreurs, des omissions involontaires, des changements de prix et/ou à un retrait du marché sans préavis. Les taxes liées à la transaction (telles que l'ITP, la TVA, l'AJD), les frais de notaire et d'enregistrement sont à la charge de l'acheteur.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Stockage
- Propriété en première ligne
- Alarme
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Courte distance à pied de la plage
- Gymnase
- Domotique
- Certification énergétique: D
- Balcon (m2): 83
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Terrasse
- Condominium privé
- Vue: Vue sur mer, Vue sur Jardin
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Parking
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Est

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)