



Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura - Maison de campagne



8	4	650	8900	Garage	Piscine	1 850 000 € (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain			

Superbe mas catalan situé au cœur de l'Empordà à 12 minutes des plus belles plages de la Costa Brava. Girona

Superbe mas catalan situé au cœur de l'Empordà, à seulement 3 minutes de La Bisbal d'Empordà et à 12 minutes des plus belles plages de la Costa Brava. Un emplacement de choix alliant calme rural et proximité des zones de loisirs et des commodités.

La propriété comprend une magnifique **masia d'origine datant de 1878**, entièrement rénovée une première fois en 1991, puis de nouveau en 2005. Toutes les rénovations ont été réalisées avec des matériaux nobles et de première qualité, tout en respectant les éléments architecturaux les plus authentiques de la maison d'origine.

Elle dispose également d'une **seconde construction**, conçue comme espace de vie et de repas d'été ainsi que maison d'invités.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



La **maison principale** se compose de six chambres doubles (dont une en suite), trois salles de bains, un salon, une cuisine avec coin repas, une salle à manger, un splendide bureau, une buanderie, un garage pour deux voitures, un porche d'été et une belle terrasse.

La **maison d'invités** comprend deux chambres doubles, une salle de bains, un grand salon et une cuisine avec coin repas. Cette partie de la propriété offre également un vaste espace salon-salle à manger d'été avec barbecue, vestiaire, douche et salle de bains pour la piscine.

L'extérieur offre de multiples espaces de détente, dont de **jardins paysagers**, une magnifique piscine avec solarium, une aire de jeux pour enfants, un parking, un abri pour outils, une cabane de jeux et un **potager en pleine production**.

La propriété dispose d'un **puits privé pour l'irrigation**, est raccordée au réseau d'eau municipal, dispose du chauffage au fioul, et la **maison secondaire possède une licence touristique en vigueur** pour la location.

Conditions générales :

Les informations fournies proviennent de tiers et sont présentées à titre informatif. Elles sont supposées exactes mais peuvent être sujettes à des inexactitudes, des erreurs, des omissions involontaires, des modifications de prix et/ou un retrait du marché sans préavis. Les taxes liées à la transaction (telles que l'ITP, la TVA, les droits d'acte), ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement, sont à la charge de l'acheteur.

Caractéristiques de la propriété

- Piscine
- Jardins
- Garage
- Cave
- Vue: Vue sur la campagne
- Proximité: Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Transports publiques, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 1878
- Stockage
- Certification énergétique: E

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com

Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)