CASAS EXCLUSIVAS

BP026
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Barcelona - Appartement

6
Des chambres

3
Salles de bain

199
Aire (m²)

Garage

1 260 000 €
(EUR €)

Propriété exclusive à Sant Gervasi avec terrasse, lumière naturelle et emplacement privilégié

Propriété exclusive à Sant Gervasi avec terrasse, lumière naturelle et emplacement privilégié

Appartement spacieux et lumineux, bénéficiant d'une distribution fonctionnelle et d'une orientation idéale qui garantit une lumière naturelle tout au long de la journée. Le vaste **salon-salle à manger** donne accès à une **agréable terrasse de 19 m²**, parfaite pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

La propriété dispose d'une **grande cuisine office**, pratique et adaptée au quotidien, ainsi que de

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

quatre chambres doubles, idéales pour accueillir une famille ou aménager un bureau ou un espace d'étude. Une **chambre de service avec toilettes** complète la distribution.

Deux **salles de bains complètes** sont à disposition, l'une avec douche et paroi vitrée, l'autre avec baignoire, offrant confort et fonctionnalité.

Parmi les finitions de qualité : **parquet**, **fenêtres en PVC Climalit** pour une excellente isolation thermique et acoustique. L'appartement est équipé de **chauffage par radiateurs** et de **climatisation**, assurant un confort optimal toute l'année.

Deux grandes places de parking sont incluses dans le même immeuble.

Pourquoi est-elle spéciale ?

- Orientation parfaite avec lumière naturelle toute la journée.
- Situation privilégiée à **Sant Gervasi**, à seulement quelques minutes du marché, proche des **écoles réputées, centres médicaux, commerces et services**.
- Excellente connexion :
    - FGC Av. Tibidabo et El Putxet
    - Future liaison avec les lignes de métro L9 et L10
    - Nombreuses lignes de bus à proximité

Un logement de caractère, confortable et idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone.

Conditions générales :

Les informations fournies proviennent de sources tierces et sont présentées à titre purement informatif. Bien qu'elles soient considérées comme exactes, elles peuvent faire l'objet d'erreurs, d'omissions, de modifications de prix ou de retrait du marché sans préavis. Les impôts liés à la transaction (tels que ITP, TVA, droits d'acte) ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement seront à la charge de l'acheteur.

CASAS EXCLUSIVAS

BP026
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Garage
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud
- Air-conditionner
- Cheminée
- Terrasse
- Année de construction: 1980
- Vue: Vue sur la ville
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Parking
- Certification énergétique: En cours
- Balcon (m2): 19

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com