



Barcelona - Appartement



3

Des chambres

2

Salles de bain

93

Aire (m²)

839 000 €

(EUR €)

Appartement exclusif rénové dans un immeuble classique de l'Eixample. Barcelona

Appartement exclusif rénové dans un immeuble classique de l'Eixample

Situé dans le prestigieux **Quadrat d'Or** de La Dreta de l'Eixample, cet appartement raffiné combine le charme d'un immeuble classique de 1870 avec le confort d'un intérieur contemporain.

Avec une surface construite de 93 m² (83 m² habitables), il se trouve au **cinquième étage réel** d'un immeuble avec ascenseur et bénéficie d'une **excellente orientation sud-est**, offrant une lumière naturelle abondante toute la journée ainsi qu'une vue dégagée depuis ses deux balcons et une terrasse de 4 m².

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Le spacieux salon-salle à manger s'intègre parfaitement à une cuisine moderne ouverte et entièrement équipée, créant un espace chaleureux et fonctionnel.

Il comprend **trois chambres** :

- Une **suite principale** avec salle de bain privative et accès extérieur.
- Une **seconde chambre double**, également extérieure.
- Une **chambre individuelle**, idéale comme bureau ou chambre d'appoint.

Deux salles de bains complètes avec des finitions de qualité supérieure viennent compléter cet espace élégant.

Détails supplémentaires :

- Parquet en bois naturel.
- Placards intégrés sur mesure.
- Chauffage et climatisation par conduits.
- Menuiserie extérieure hautement isolante.
- Rénovation intégrale avec un soin extrême du détail.

Idéalement situé à proximité des commerces, écoles, restaurants et des transports en commun, cet appartement représente un parfait équilibre entre histoire, design et confort.

Conditions Générales

Les informations fournies proviennent de sources tierces et sont présentées à titre informatif. Bien qu'elles soient réputées fiables, elles peuvent contenir des erreurs, omissions, modifications de prix ou être retirées du marché sans préavis. Les taxes applicables à la vente (ITP, TVA, AJD), ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement, seront à la charge de l'acheteur.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- La domotique de pré-installation
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Année de construction: 1870
- Vue: Vue sur la ville
- Double vitrage
- Courte distance à pied de la plage
- Certification énergétique: E
- Balcon
- Balcon (m2): 4
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Pré installation d'alarme
- Terrasse
- Étages: 6
- Ascenseur
- Égout
- Situation calme
- Orientation solaire: Sud, Est
- Année de rénovation: 2025

**T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)